

# INFORMAÇÕES ÚTEIS

**SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**  
Departamento de Regularização Fundiária  
Rua Horacy Santos, 222 - Centro - Rio Branco do Sul  
Contato (41) 3973-8056

**SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS**  
Departamento de Tributação  
Rua Horacy Santos, 222 - Centro - Rio Branco do Sul  
Contato (41) 3973-8042

**TABELIONATO DE NOTAS DE RIO BRANCO DO SUL**  
Rua Sete de Setembro, 34, Centro - Rio Branco do Sul  
Contato (41) 3652-1171

**REGISTRO DE RIO BRANCO DO SUL**  
Rua Sete de Setembro, 34 - Térreo - Sala 3 / 4, Centro  
Contato (41) 3652-7635

**CURITIBA - 9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Rua Voluntários da Pátria, 475, 5º andar, cj 505-A, Centro  
Contato (41) 3233-6168

**CERRO AZUL - OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 102, Centro - Cerro Azul  
Contato (41) 3662-1230

**CURITIBA - 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Edifício The Five - Rua Nunes Machado, 68, Sala 401 - Centro  
Contato (41) 3434-2383

**CURITIBA - 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Rua Padre Anchieta, 2050 - 5º Andar - Centro  
Contato (41) 3022-1117

# REGULARIZE SEU IMÓVEL

**SÓ É DONO QUEM REGISTRA!**



**RIO BRANCO DO SUL**  
PREFEITURA MUNICIPAL

UMA CIDADE DE CARA NOVA.

# NÃO COMPRE

IMÓVEL EM SITUAÇÃO IRREGULAR

## ATENÇÃO

Vamos te ajudar a verificar se toda a documentação está regular antes de adquirir seu imóvel.

01

Você já conheceu o local?

- > Se sim : leia o item 2.
- > Se não : Vá ao local! Existe a possibilidade de o imóvel não existir ou do local ter restrição para construir.

02

Consulte a PREFEITURA para saber se o imóvel:

- > Pertence a loteamento regular;
- > Se a construção está regular ou existe restrição para construir;
- > Tem dívidas de IPTU, multas ou outros.

03

No REGISTRO DE IMÓVEIS:

- > Certifique-se o vendedor é o proprietário do imóvel;
- > Verifique se existem restrições ou pendências que recaiam sobre o imóvel;
- > Note se consta a averbação da construção no registro geral.

NÃO EXISTE NENHUMA  
RESTRIÇÃO OU IRREGULARIDADE?

FORMALIZE O NEGÓCIO!

Vamos continuar te ajudando.

04

Vá ao Tabelionato para Lavrar a Escritura Pública;

05

Na Prefeitura solicite e o imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) e lembre-se de pagar;

06

Levar a Escritura Pública, no Cartório de Registro de Imóvel, para constar seu nome no registro geral.

PARABÉNS! AGORA VOCÊ É PROPRIETÁRIO DO SEU IMÓVEL.

Mais informações:  
Departamento de Regularização Fundiária  
Telefone: (41) 3973-8056

Lembre-se de apresentar a matrícula na Prefeitura.